



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-6 / 06.02.2023 г.

На основание чл. 46 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 4, предложение второ от Наредба, приета с ПМС № 243 от 26 септември 2019г., чл. 32, ал. 1 от Закона за администрацията, чл. 7, ал. 3 от Устройствения правилник на областните администрации

**МОТИВИ:** Със Заповед № ДС-09-4/16.01.2023г. на Областен управител на област Пловдив е открита процедура по провеждане на електронен търг чрез платформата за продажба на имоти – частна държавна собственост по реда на Глава IV от ЗДС, вр. с Глава V за продажба на поземлен имот – частна държавна собственост, актуван с АЧДС № 10892/10.11.2022г., вписан в Служба по вписванията – Асеновград с вх. Рег. № 4987 от 14.11.2022г., акт № 87, том 18, представляващ:

**Поземлен имот с идентификатор 36676.106.488** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-740/22.10.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо поземления имот е от 27.10.2022г., с адрес: с. Катунница, общ., Садово, обл. Пловдив, с площ: 811 419 кв.м.; трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставена орна земя; категория на земята: 10, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план 000488; при граници и съседи на имота: 36676.125.413, 36676.106.398, 36676.106.386, 36676.106.105, 36676.104.443, 36676.104.447, 36676.104.4, 36676.104.3, 36676.104.2, 36676.104.1, 36676.95.401, 36676.200.105, 36676.200.104, 36676.200.23, 36676.95.1, 36676.200.103, 36676.200.107, 36676.95.5, 36676.200.108, 36676.106.468, 36676.106.469, 36676.106.452, 36676.106.437, 36676.106.438, 36676.106.459, 36676.106.439, 36676.106.489, 36676.106.411, 36676.106.410., с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив. Имотът попада в Защитена зона BG0000194 „Река чая“, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив, обявена със Заповед № РД-688/25.05.2020г. на Министъра на околната среда и водите, Решение № 122 от 02.03.2007г. на Министерски съвет, изменено с Решение № 52/05.02.2008г. на Министерски съвет, предвид Решение на Комисията 2009/93/ЕО от 12 декември 2008г. за приемане съгласно Директива 92/43/ЕИО на Съвета на втори актуализиран списък на териториите от значение за Общността в континенталния биогеографски регион /нотифицирано под номер С (2008) 8039).

Търгът е обявен в Електронната платформа за продажба на имоти - държавна собственост, под № 542, статус на процедурата – „одобрение“, с дата на провеждане на търга – 07.02.2023г. В хода на административната процедура е констатирано, че за законосъобразното му провеждане са необходими съществени изменения на обявените условия, поради установен пропуск в дадените в тръжните документи указания, което води до невъзможност за участниците да попълнят коректно документите си при равни условия, а именно:

Указанията от страна на Областна администрация – Пловдив следва да бъдат еднозначни и ясно формулирани, за да обезпечат обективност и прозрачност на процедурата, с цел да бъде създадена конкурентна среда при провеждане на търга. В настоящата хипотеза в тръжната документация липсват точни и коректни указания към участниците относно попълването на „Декларация - Образец № 4 за липса на конфликт на интереси“, което е довело до дуалност при тълкуването на същите. Това обстоятелство създава възможност и предпоставка за опорочаване на тръжната процедура при нейното продължаване, както и елиминира възможностите за създаване на конкурентна среда при равни условия за всички участници. Пропускът не е констатиран своевременно в процеса на подготовка на тръжната документация и не може да бъде преодолян, което прави провеждането на търга невъзможно;

В обявените тръжни документи липсва достатъчна конкретизация относно специфичния режим на имот, попадащ в „защитена зона“, както и изричните забрани за извършването на определени дейности в същия, които са свързани със съществени ограничения при упражняването на правото на собственост в пълния му обем. В посочената тръжна документация не се съдържа в цялост необходимата информация, от която категорично и недвусмислено да се направи извод, че участниците са действително запознати с ограниченията на правото на собственост върху имота и не възразяват срещу същите. Гореизложеното е създавало невъзможност участниците в търга валидно да обективират волята си за потенциалното придобиване на правото на собственост върху имота, при условията на ограниченията, произтичащи от статута му на „Защитена зона“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Мотивиран от гореизложеното,

## **ЗА П О В Я Д В А М:**

**I. ОТМЕНЯМ** процедура за провеждане на електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост с идентификатор 36676.106.488, находящ се в с. Катунца, общ., Садово, обл. Пловдив, обявен в Електронната платформа за продажба на имоти – държавна собственост, под № 542, с начална тръжна цена в размер на: 243 425 лв. без ДДС; депозит: 25 000 лв. без ДДС и стъпка на наддаване: 20 000 лв. без ДДС.

**II.** На лицата, регистрирани за участие в Търг № 542 да се възстановят заплатените суми, представляващи „Депозит“ за участие в размер на 25 000лв., по посочената от тях сметка в Декларация – Образец № 5 за връщане на депозит.



III. Председателят на комисията да публикува настоящата заповед за отменяне на търга в Електронната платформа.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

**АНГЕЛ СТОЕВ, Д-Р**  
Областен управител на област Пловдив

